

# Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 1030m<sup>2</sup>, Autun - Saône- et-Loire

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20007053000015-BELLEVUE>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie, Services, R&D

**Surface développée :** 1030m<sup>2</sup>

**Département :** Saône-et-Loire

**Localisation :** 71400 Autun

## Description générale

Location de bureaux et d'ateliers dans la pépinière numérique de Bellevue à Autun

Pépinière labélisée à haut niveau de services du réseau des pépinières d'entreprises de Bourgogne-Franche-Comté

## Accessibilité

- En bordure immédiate de la D978 (axe majeur Autun-Nevers)
- Dans la zone d'activités de Bellevue

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1030m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**
- Nombre de locaux **5**
- Total surface atelier : **256m<sup>2</sup>**

- Total surface bureau : **46m<sup>2</sup>**
- 

## Description technique

### DES LOCAUX ET DES ÉQUIPEMENTS POUR DÉMARRER

- 11 Bureaux privatifs (de 10 à 18 m<sup>2</sup>) ou espace ouvert à votre convenance
- 6 Ateliers modulables (de 75 à 250 m<sup>2</sup>) avec possibilité de location de machines
- Très Haut Débit symétrique et garanti en fibre optique 30 Mo
- Couverture WIFI étendue sur tous les locaux
- Salle de réunion équipée avec ordinateurs et visioconférence
- Proximité d'une zone commerciale
- Parking privé

### UN LARGE PANEL DE SERVICES

- Rapidité d'installation
- Tarifs compétitifs
- Accueil pour 23 mois dans le cadre d'une création d'entreprise
- Location à la semaine, au mois, une souplesse et adaptabilité aux besoins
- Domiciliation d'entreprise, réception de courrier ou de colis, invitation aux évènements thématiques
- Accès 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 à vos bureaux et ateliers
- Accompagnement pour la recherche de nouveaux locaux en sortie

### PÉPINIÈRE À HAUT NIVEAU DE SERVICE

La pépinière a été labellisée Pépinière à Haut Niveau de Service et intègre ainsi un réseau régional. Ce label garanti et reconnaît l'aide apportée aux entreprises notamment grâce à la mise à disposition :

- d'un immobilier adapté
  - d'une tarification spécifique
  - de services généraux à couts partagés
  - d'une animation collective
  - d'un accompagnement et/ou de suivi des entreprises afin d'en favoriser la pérennité
- 

## Prestations / Services

Salle de réunion avec WIFI et vidéoprojecteur

Salle de réunion Télécentre

Matériel informatique

Espace de coworking et télétravail

FABLAB

Location d'atelier

Location de bureau

Consulter la grille tarifaire de location des bureaux et ateliers

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : [BELLEVUE](#)